

CONTRATTO DI COMODATO

- 1) Con la presente scrittura privata l'Associazione Titolari di Farmacia con sede in Imperia, in Via de Marchi, 7 codice fiscale 00144400082 P:IVA 01332410081 in questa scrittura rappresentata dal Presidente Dr Elvio Barla, nato a Imperia il 21/05/1953 residente in Cipressa (Im) , via Bonfante n° 12, codice fiscale: BRLLVE53E21E290O , concede in comodato gratuito, ad uso ufficio all'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Imperia con sede in Imperia Via De Marchi n° 7 nella presente scrittura rappresentato dal Presidente Dr. Graziano Colombo, nato a Gressio (CN) il 17/07/1953, residente a Sanremo (Im) in Via Pietro Agosti, n.199, C.F. CLMGZN53L17D920L, che accetta, l'immobile sito in Imperia (IM), via De Marchi n° 7 piano primo, identificato catastalmente nella sezione PM, Foglio 2, particella 1139, sub. 24 porzione di immobile che si trova in buono stato di manutenzione. Per ogni peggioramento dello stato dell'immobile è responsabile il comodatario.
- 2) La durata è fissata in anni due con decorrenza dal 01/02/2023. Se, durante il periodo di comodato, sopravviene un urgente e imprevisto bisogno del comodante questi può esigerne la restituzione immediata.
- Le parti danno atto che l'unità immobiliare oggetto del presente contratto non ha e non ha mai dato luogo tra le parti a prestazioni a titolo oneroso.
- Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini del presente atto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in comodato anche se in seguito non occupi più i locali.
- 3) Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato conforme alle caratteristiche previste e idoneo all'uso che intende farne, impegnandosi a riconsegnarlo nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.



Firma manoscritta in blu, probabilmente quella del Presidente Dr. Graziano Colombo.

- 4) Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese ordinarie sostenute per servirsi dell'immobile e si impegna altresì a farsi carico di tutte le spese di gestione, condominiali o altre di natura ordinaria che il comodante dovesse richiedergli in quanto dallo stesso anticipate. Eventuali spese straordinarie necessarie od urgenti graveranno sul comodante.
- 5) E' fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del comodante. Il comodatario potrà servirsi della unità immobiliare solo per l'uso abitativo e transitorio alla quale essa è naturalmente destinata; in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.
- 6) Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso di quest'ultimo salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti.
- 7) Il comodante è esonerato dal comodatario da ogni qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso o a terzi potessero derivare per colpa del comodatario.
- 8) E' facoltà del comodante ispezionare o far ispezionare i locali oggetto di questo contratto, senza l'obbligo di preavviso scritto.
- 9) Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.
- 10) Tutte le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione comprese sono a carico del comodatario.
- 11) Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a long, sweeping horizontal stroke that loops back under the initial.

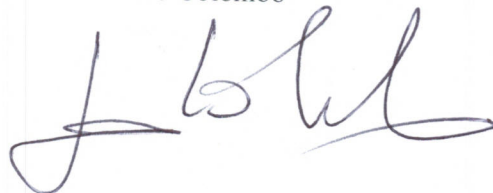
del codice civile e delle altre leggi in vigore.

Imperia, li 01/02/2023

Dott. Elvio Barla



Dott. Graziano Colombo



AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI IMPERIA
UFFICIO TERRITORIALE

20 FEB. 2023

Registrato il al n° 17

Versati € 200,00 (Acquisto)

Per il Direttore Provinciale

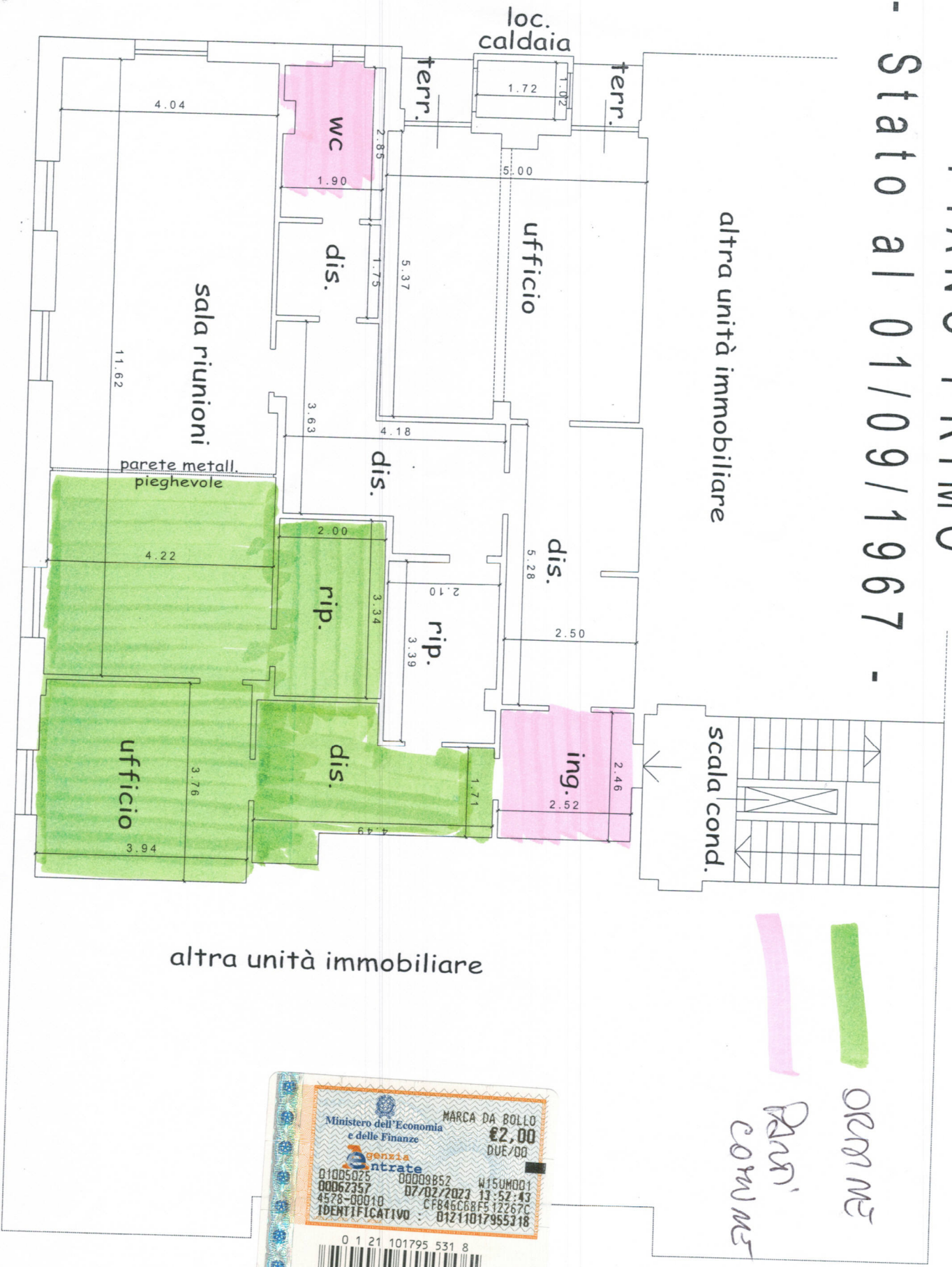
Marcello B. DILLINO



PIANO PRIMO

via F. De Marchi

- Stato al 01/09/1967 -



altra unità immobiliare

altra unità immobiliare

ORMME
Panni
CORRME



SCALA 1/100